

										Anexa nr. 3 la HG1116/2023			
										Anexa nr. 7 la HG907/2016			
DEVIZ GENERAL													
al obiectivului de investitii													
INEL LEGĂTURĂ A MUNICIPIULUI TÂRGU MURES, ZONA NORD-VEST(SÂNCRAIUL DE MURES-SÂNGEORGIU													
MURES)													
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli									Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA
										lei		lei	lei
1	2									3	4	5	
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1.	Obtinerea terenului									43.591.381,00	8.282.362,39	51.873.743,39	
1.2.	Amenajarea terenului									0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala									8.000.000,00	1.520.000,00	9.520.000,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor									15.000.000,00	2.850.000,00	17.850.000,00	
Total capitol 1										66.591.381,00	12.652.362,39	79.243.743,39	
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
Total capitol 2										0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1.	Studii									1.750.000,00	332.500,00	2.082.500,00	
3.1.1.	Studii de teren									800.000,00	152.000,00	952.000,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului									350.000,00	66.500,00	416.500,00	
3.1.3.	Alte studii specifice									600.000,00	114.000,00	714.000,00	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii									60.000,00	11.400,00	71.400,00	
3.3.	Expertiza tehnica									0,00	0,00	0,00	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor									0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare									14.355.000,00	2.727.450,00	17.082.450,00	
3.5.1.	Tema de proiectare									0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate									270.000,00	51.300,00	321.300,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general									5.250.000,00	997.500,00	6.247.500,00	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor									85.000,00	16.150,00	101.150,00	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie									250.000,00	47.500,00	297.500,00	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie									8.500.000,00	1.615.000,00	10.115.000,00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie									270.000,00	51.300,00	321.300,00	
3.7.	Consultanta									1.100.000,00	209.000,00	1.309.000,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii									850.000,00	161.500,00	1.011.500,00	
3.7.2.	Auditul financiar									250.000,00	47.500,00	297.500,00	
3.8.	Asistenta tehnica									2.780.000,00	528.200,00	3.308.200,00	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului									600.000,00	114.000,00	714.000,00	
3.8.1.1.	pe perioada executiei									450.000,00	85.500,00	535.500,00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de									150.000,00	28.500,00	178.500,00	
3.8.2.	Diriginta de santier									1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00	
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.									680.000,00	129.200,00	809.200,00	
Total capitol 3										20.315.000,00	3.859.850,00	24.174.850,00	
1) Devizul general este parte componentă a documentației de avizare a													
2) In preturi la data de 06.06.2024: 1													
												pa	
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli									Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA
										lei		lei	lei
1	2									3	4	5	
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza													

4.1.	Constructii si instalatii	529.716.240,00	100.646.085,60	630.362.325,60
4.1.1.	Lucrari de constructii	529.716.240,00	100.646.085,60	630.362.325,60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		529.716.240,00	100.646.085,60	630.362.325,60
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	535.000,00	101.650,00	636.650,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	350.000,00	66.500,00	416.500,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	185.000,00	35.150,00	220.150,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.268.728,64	0,00	6.268.728,64
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.765.331,20		2.765.331,20
5.2.3.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	553.066,24		553.066,24
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.765.331,20		2.765.331,20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	185.000,00		185.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	5.698.512,40	1.082.717,36	6.781.229,76
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		12.502.241,04	1.184.367,36	13.686.608,40
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+)	143.277.810,00	27.222.783,90	170.500.593,90
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	82.959.936,00	15.762.387,84	98.722.323,84
Total capitol 7		226.237.746,00	42.985.171,74	269.222.917,74
TOTAL GENERAL		855.362.608,04	161.327.837,09	1.016.690.445,13
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		553.066.240,00	101.056.485,60	632.932.725,60
Data 06.06.2024				
Intocmit			Beneficiar	
SC ONE CAD STUDIO			ZONA METROPOLITANA	
da				